

**BELİRLİ SÜRELİ TÜKETİCİ KREDİ SÖZLEŞMESİ (BORÇ SENEDİ)**

**Hesap No :** (.....)

**BANKA:** Universal Bank Ltd.

**BORÇLUNUN ADI ve SOYADI / ÜNVANI :** (.....)

**BORÇLUNUN K.K.No/Pasaport No:** (..... )

**BORÇLUNUN TAM ADRESİ :** ( ..... )

**BORÇLUNUN İLETİŞİM BİLGİLERİ:**

(Telefon No:...../e-posta ..... )

**ANA PARA (RAKAM İLE):** (.....) **PARA BİRİMİ:** ( ..... )

**ANA PARA (YAZI İLE) :** (.....)

**KREDİ TÜRÜ:** Belirli Süreli

**FAİZ ORANI TÜRÜ:** Sabit Faizli / Değişken Faizli

**Sabit Faiz Seçilmiş ise**

**Akdi Faiz Oran :** %.....

**Değişken Faiz Seçilmiş ise**

**Referans Faiz Oranı :** %.....

**Uygulanan Marj :** %.....

**Toplam Kredi Faiz Oranı :** %.....

**ÖDEME ŞEKLİ:** (.....)'lik aylık taksitler halinde

**BORÇ VADESİ:** ..... (Ay)

**YILLIK MALİYET ORANI:** %(.....)

**TOPLAM GERİ ÖDEME TUTARI** (.....)

**TOPLAM MALİYET** (.....)

Bir taraftan Universal Bank Ltd. (bundan böyle Banka olarak anılacaktır) ile diğer taraftan (.....) (ki bundan böyle borçlu olarak anılacaktır) aşağıdaki şartlara ve/veya hükümlere tabi olarak işbu Kredi Sözleşmesini (Borç Senedini) kabul ve imza ederler.

**BORÇ MİKTARI**

1. Banka (...../...../ ..... ) tarihinde Borçluya, nakden ve/veya talimatı üzerine hesaben ..... ( ..... ) borç olarak verdiğini, borçlu da bu miktarı borç olarak aldığını kabul ve beyan ederler.

**FAİZ**

2. a. İşbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) maksatları bakımından faiz yıllık %(.....)'dir. Faiz tahakkuku aylık olarak yapılacaktır. Faiz tahakkuku krediye borçlu tarafından kullanıldığı günden başlayarak vade müddetince her ayın aynı günü hesaba borç kaydedilecektir. Faiz hesaplamalarında takvim günleri dikkate alınacaktır. Kredi taksit tarihinin tatil gününe denk gelmesi halinde taksit tahsili bir sonraki iş günü yapılacaktır. Borç ile ilgili herhangi bir taksitin vadesinde ödenmemesi halinde bu borçtan kaynaklanan faiz oranı, taksit tarihini takip eden 15.

UNIVERSAL BANK LTD. GENEL MÜDÜRLÜK

57, Mehmet Akif Cad. Köşklüçiftlik P.K. 658 Lefkoşa, Mersin 10 TÜRKİYE

**Tel:** 6001300 – **Fax:** (392) 2287826 [www.universalbank.com.tr](http://www.universalbank.com.tr) - [info@universalbank.com.tr](mailto:info@universalbank.com.tr) - **e-mail:** univers@kktc.net

günden sonra yıllık % (.....) olur ve borçlu bu borç için bu orandaki faizi ödemeyi deruhte ve kabul eder.

#### **Kredi Değişken faizli kullanılmışsa ;**

Banka, işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedinde) belirtilen kredi faiz oranı ile ilgili ilk değişikliği, borçlunun lehine olan faiz değişiklikleri hariç, sözleşmenin imzalandığı tarihi takip eden on ikinci ayın sonunda yapabilecektir. Daha sonra 3 ayda bir referans faizdeki değişiklik nispetinde kredi faizi değiştirilecektir. Faiz değişimleri 30 gün önceden Borçluya ve varsa kefil veya kefillere yazılı veya dayanıklı ortam yoluyla bildirilir.

- b. Bankalarca alınabilecek faiz nispetlerinin herhangi bir mevzuatla kontrole tabi tutulması ve/veya değişikliğe tabi tutulması halinde, bu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) maksatları bakımından ödenmesi gerekli faiz, bu tip borçlar için yasal olarak Bankalarca alınabilecek en yüksek nispette faiz olacaktır.

### **ÜCRETLER VE MASRAFLAR**

3. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, bu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) ile ilgili olarak, Banka tarafından takdir edilen % (.....) oranında komisyon ile bu sözleşmenin ekinde bulunan ve ayrılmaz bir parçası olan Tüketici Kredileri Ön Bilgilendirme Formunda ve/veya Banka internet sitesinde ([www.universalbank.com.tr](http://www.universalbank.com.tr)) ve/veya şube panolarında ve/veya internet şubesinde yer alan faiz, ücret, masraf, tazminat ve komisyonları ve/veya kamu kurum ve kuruluşlara veya üçüncü kişilere ödenmesi gereken ücretleri, okuyup ödemeyi kabul ettiğini ve/veya söz konusu masrafların hesabına zimmet olarak kaydedilmesi sureti ile ödemeyi, krediyi kullanmaktan vazgeçmesi halinde ise kamu kurum ve kuruluşlara ve/veya üçüncü kişilere ödenen ücretlerin iadesini talep etmeyeceğini kabul ve beyan ederler.
4. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, bu Kredi Sözleşmesinin (Borç Senedinin) yürürlük süresi boyunca, komisyon, masraf ve benzeri ücretlerde yapılacak olan artış ve ilavelerden ve/veya değişikliklerinden, Banka internet sitesi ([www.universalbank.com.tr](http://www.universalbank.com.tr)) ve/veya şube panoları ve/veya internet şubesi ve/veya dayanıklı ortam yolu ile bilgilendirileceklerini ve bu değişikliklerin de kendilerine ve/veya işlemlerine uygulanmasına herhangi bir itirazlarının olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.
5. İşbu krediye yasal olarak tahakkuk ettirilmesi gereken %.....BSİV, ..... TL damga pulu, ..... (.....Yıllık )sigorta ücreti, .....TL ipotek harcı, .....TL rehin masrafı, ..... komisyon/kredi tahsis ücreti, .....TL ekspertiz ücreti ve diğer resim ve harçlar tahakkuk ettirilecektir.

### **ERKEN ÖDEME VE ARA ÖDEME**

6- Borçlu, Kredi Sözleşmesine (Borç Senedi) istinaden kullandığı kredinin vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksidini erken ödeyebileceği gibi, kredi borcunun tamamını vadesinden önce erken ödeyerek krediyi erken kapatabilir. Böyle bir durumda Banka, erken ödediği miktarı esas alarak, gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapacaktır.

- 7- Banka, Borçlunun, borcunu erken ödemek istemesi halinde, kredinin erken geri ödenmesi ile doğrudan bağlantılı olan muhtemel maliyetler için Borçludan tazminat alma hakkına sahiptir. Ancak Banka, her on iki aylık süre içinde Borçlu tarafından yapılan erken geri ödeme tutarlarının aylık bürüt asgari ücretin yirmi (20) katını aşmayan kısmından tazminat almayacağını, aylık bürüt asgari ücretin yirmi (20) katını aşan tutarlardan alabileceği tazminatın, erken geri ödeme tarihi ile Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedi) yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşması halinde erken ödeme tutarının % 1'ini (yüzde bir), bu sürenin bir yılı aşmaması durumunda ise kredi tutarının % 0.5'ini (binde beş) aşmayacağını ve tazminat tutarının her halükarda erken geri ödeme tarihi ve Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedi) yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki dönemde ödenmesi öngörülen faiz tutarını aşmayacağını beyan ve kabul eder.

## ÖDEME ŞEKLİ

- 8- a. Borçlu, bu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) gereğince borçlanmış olduğu tüm borç ve faizleri ile komisyon ve sair masrafları her ayın (.....) nde/nda aylık TL/USD/GBP/EUR ..... (.....) ..... ay vade ile ve/veya ödeme planına göre taksitler halinde ödeyip kapatmayı kabul ve deruhte eder. İlk taksit (.....) tarihinde ödenecek ve taksit ödemeleri tüm borç ve faizleri ile bankanın komisyon ve sair masraflarının ödenmesine değin ay be ay devam edecektir. Borçlu, taksit ödeme tarihinin tatil günü olması halinde ödemeyi, izleyen iş günü yapacaktır.
- b. Herhangi bir taksitin vadesinde ödenmemesi halinde tüm borç ve faizler ile komisyon ve masrafların ödenmesinin muaccel hale geleceğini borçlu kabul eder. Böyle bir halde Banka, herhangi bir ihbar vermeye gerek görmeksizin yasal yollara başvurmakta serbesttir. Bankanın Mahkemeye müracaat etmesi halinde, Borçlu borç, faizler komisyon ve masraflar yanında dava masraflarını da ödemeyi kabul ve deruhte eder.
- c. Borçlu, kefil ve/veya kefiller iş bu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) gereğince ödenmesi gereken borcunun herhangi bir kısmını faiz, her türlü vergi, fon, komisyon ve harçları ile birlikte zamanında ödememesi ve/veya Mahkemeye müracaat edilmesi halinde işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedi) belirtilen faiz oranının %50 fazlası oranında gecikme faizi ve buna ilaveten bütün dava masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
9. Banka, bu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) gereğince ödenmesi gereken borç ve faizler ile komisyon ve sair masrafların kapatılması maksadı ile Borçludan ve/veya kefil ve/veya kefillerinden başka bir talimat almadan ve/veya Borçluya ve/veya kefil ve/veya kefillerine herhangi bir ihbar vermeden, Banka ve/veya herhangi bir şubesi nezdinde halen mevcut olan ve/veya sonradan açılacak olan herhangi bir para birimi üzerindeki hesaptan uygun ve geçerli kur üzerinden gerek görmesi halinde, herhangi bir zaman ve/veya zamanlarda gerekli görülen başka bir para birimine çevirmek suretiyle borçlunun borçlarının kısmen ve/veya tamamen kapatma yetkisine sahip olduğunu Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefilleri kabul eder.
10. Borçlu, kefil ve/veya kefilleri işbu Kredi Sözleşmesinden (Borç Senedi) doğan mükellefiyetlerinin teminatı olarak aşağıdaki taşınır mallarını ekspertiz değerleri ve /veya kasko değerleri üzerinden Bankanın belirlediği tutar ve süre ile, taşınmaz mallarını ekspertiz değerleri

üzerinden Bankanın belirlediği tutar ve süre ile Banka lehine rehin ve/veya ipotek etmeyi deruhte ve kabul eder.

a. Teminatın taşınmaz mal olması halinde;

	İPOTEK 1	İPOTEK 2	İPOTEK 3	İPOTEK 4
<b>Koçan No</b>				
<b>Kaza</b>				
<b>Kasaba/Köy</b>				
<b>Mahalle</b>				
<b>Mevki</b>				
<b>Parsel No</b>				
<b>Pafta No</b>				
<b>Harita No</b>				
<b>Ada/Blok No</b>				
<b>Mal Sahibi</b>				
<b>Hisse</b>				
<b>Mal Sahibi Adresi</b>				
<b>Mal Sahibi İmza/Kaşe</b>				

Kayıtlı bulunan taşınmaz malın/malların Banka lehine ipotek vermeyi kabul ve deruhte eder.

## b. Teminatın taşınır mal (araç) olması halinde ;

<u>Plaka No</u>	<u>Marka-Model</u>	<u>Şasi No/VIN</u>	<u>Motor No</u>	<u>Mal Sahibi</u>	<u>Adres</u>	<u>İmza/Kaşe</u>

aracını/araçlarını Borçlu ve/veya kefilleri Banka lehine rehin etmeyi kabul ve deruhte eder. Mezkûr borç, faizler, komisyon ve masrafların zamanında bankaya ödenmemesi halinde, banka, alacağının tümünü ve/veya herhangi bir kısmını tahsil etmek için yukarıda tafsilatı verilen taşınmaz malı/malları ve/veya rehin edilen aracı/araçları satıp elde edeceği satış bedelini alacağına mahsup etme hakkına sahiptir. Borçlu/kefillerin talep etmesi ve borcun tamamının tüm faiz, masraf, ücret vb. ile birlikte ödenip kapatılması halinde söz konusu teminatlar Banka tarafından serbest bırakılacaktır.

11. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, Bankanın sunduğu sigorta hizmeti dışında başka bir sigorta şirketi hizmetinden de yararlanabilir. Ancak bunun için işbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) esasları içinde tesis edilen ve/veya verilmesi istenen teminatları Banka lehine ‘’ dain-i mürtehin’’ sıfatıyla ve kredinin konusu, tutarı ve vadesiyle uyumlu Bankanın istediği şartları içeren sigorta poliçesini temin edip Bankaya vereceğini, beyan, kabul ve taahhüt ederler.
12. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, en geç poliçe süresinin bitim tarihinde Bankanın istediği şartları içeren yeni poliçeyi sunmaktan imtina ettiği ve/veya taksitlendirdiği poliçe için gerekli ödemeyi yapmayıp poliçenin iptalinin söz konusu olduğu hallerde, Bankanın poliçeyi resen

yapma hakkına ve poliçe bedelini talep ve tahsil etme hakkına sahip olduğunu ve bu nedenle poliçe yapılmasından doğan bedel ve/veya masrafları Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefillerden talep ve tahsil etme hakkına haiz olduğunu ve/veya var olan borç tutarına zimmet kayıt etmek suretiyle talep ve tahsil etme hakkına haiz olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

13. Borçlu, kefil ve/veya kefiller sigorta prim ücreti ve masraflarını ödeyeceğini ve/veya Banka tarafından borçlu ve kefil ve/veya kefiller adına ödenen poliçe bedellerini Bankaya ödemeyi deruhte ve kabul eder ve/veya ederler. Ancak Banka bu yüzden hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacaktır.
14. İşbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) ile ilgi olarak taraflara gönderilen herhangi bir yazı ve/veya ihbar, yazılı olarak adres değişikliği bildirim yapılmadığı sürece, tarafların yukarıda belirtilen e-posta adresine bildirim yapıldığı gün veya ikamet adresine taahhütlü bir mektubun gönderilmesini takip eden dört iş günü nihayetinde taraflar tarafından alınmış addolunur.
15. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedi) beyan etmiş olduğu adreslerinde herhangi bir değişiklik olur ise Bankaya derhal güncel ikamet belgelerini ve/veya güncel adres bilgilerini ibraz etmeleri gerekmektedir. Adres değişikliklerini Bankaya bildirmediği takdirde işbu adreslere yapılacak her türlü tebligatın kendilerine yapılmış gibi geçerli sayılacağını beyan ve kabul ederler.

### **BORÇLUNUN CAYMA HAKKI**

16. Borçlu, Kredi Sözleşmesini (Borç Senedini) imzaladığı tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahiptir. Borçlu cayma talebini süresi içinde iadeli taahhütlü posta yolu ile yazılı ve/veya başka bir dayanıklı ortamda Bankaya iletmek zorundadır.
17. Borçlu, Kredi Sözleşmesine (Borç Senedi) konu parayı aldıktan ve/veya kullandıktan sonra cayma hakkını kullanmak isterse, parayı aldığı tarihten itibaren faizi ile birlikte otuz gün içerisinde Bankaya iade edeceğini, iadeyi bu süre içerisinde yapmaması halinde cayma hakkı kullanmamış sayılacağını beyan ve kabul eder.
18. Borçlu, kredi tutarı ile birlikte iade edeceği faizin, işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedi) kararlaştırılmış olan kredi faiz oranına göre hesaplanacağını, Bankanın bu kredi faizinin yanında resim, vergi, harç ve/veya üçüncü kişilere ödediği ve iade alınamayan giderleri Borçlu'dan alma hakkına sahip olduğunu ve/veya ve/veya iadesini talep etme hakkı olmadığını ve/veya iadesini talep etmeyeceğini beyan ve kabul eder.

### **SÖZLEŞMENİN FESHİ**

19. Banka veya Borçlu, haklı sebeplerin varlığı halinde ve/veya işbu kredi sözleşmesinin herhangi bir kuralına aykırı hareket edilmesi halinde dilediği zaman, iadeli taahhütlü posta yolu ile bildirimde bulunarak feshedebilir. Ancak Borçlu, kefil ve/veya kefillerin bu fesih hakkını kullanabilmesi için

işbu kredi sözleşmesinden doğan tüm mükellefiyetlerin yerine getirilmesi ve/veya kredinin tamamını tahakkuk edecek faiz, komisyon, masraf vb. diğer tüm ücretler ile birlikte ödemesi şartıyla sözleşmeyi fesih edebilirler.

20. İşbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) taraflar tarafından imza edildikten sonra, aslı bankaya birer nüshası ise borçlu, kefil ve/veya kefillere verilmiştir.

İş bu Belirli Süreli Tüketici Kredi Sözleşmesi 20 maddeden ibaret olup, Müşteri ve kefiller tarafından okunmuş kabul edilerek imza altına alınmıştır.

Tarih: .....

**BANKA**  
**Universal Bank Ltd.**  
..... Şubesi

**BORÇLU**

**İsim Soyisim** :.....

**Kimlik Kartı No/Pasaport No:** .....

**İmza:** .....

Şahitler: 1. ....

2. ....

### **KEFİL/KEFİLLER**

Ben/Biz aşağıda imza sahibi/sahipleri yukarıda ismi görülen borçluya/borçlulara, işbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) gereğince, Bankaya karşı olan işbu Kredi Sözleşmesinden (Borç Senedi) doğan tüm borç ve mükellefiyetleri ile bütün mesuliyetleri için Borçlu ve diğer kefillerle birlikte münferiden ve/veya müştereken sorumlu olduğumu/olduğumuzu ve bu Kredi Sözleşmesini (Borç Senedini) bu anlayışla imza ettiğimi/ettiğimizi beyan ve imza eder/ederiz.

Tarih: .....

### **Kefil/Kefiller**

1. Adı, Soyadı/Ünvanı: :.....

KKTC/TC Kimlik/Pass.No/M.Ş.Y.Ş No:: :.....

Adres: :.....

İletişim Bilgileri: Telefon No:...../e-posta:.....

Tarih: İmza:

2. Adı, Soyadı/Ünvanı: .....  
KKTC/TC Kimlik/Pass.No/M.Ş. Y.Ş No:: .....  
Adres: .....  
İletişim Bilgileri: Telefon No:...../e-posta:.....  
Tarih: İmza:

Şahitler: 1. ....

2. ....

**Ekler:** 1. Geri Ödeme Planı  
2. Ön Bilgilendirme Formu  
3. Döviz Krediler İle İlgili Tüketici Bilgilendirmesi

**Not:** İşbu sözleşmenin bir sureti tarafımca ve/veya tarafımızca elden teslim alınmıştır.